

Смета доходов и расходов на 2026-2027 г.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Доля в , %
1. Поступления всего, в т.ч.	8597644	100
1.1. За содержание (жилые помещения) (7581,50*44,00*12)	4003032	47
1.2. ОДН по холодной воде (7581,50*0,08*12)	7278	0
1.3. ОДН по электроэнергии (7581,50*2,65*12)	241092	3
1.4. За антенну (жилые помещения) (1500*12)	18000	0
1.5. За домофон (жилые помещения) (3080*12)	36960	0
1.6. Членские взносы за парковку (73*1500,00*12)	1314000	15
1.7. За содержание (нежилые помещения) (227971.81руб.*12)	2735662	32
1.8. Арендные платежи (20135,00руб.*12)	241620	3
Статьи затрат	Сумма, руб.	Тариф на 1 кв.м., руб.
Расходы всего, т.ч.:	8597644	44.00
1. ФОТ, налоги	6847752	35.04
1.1. Зарплата персонала + отпускные	4575687	23.42
1.2. "Зарплатные налоги"	2272065	11.62
2. Тех. обслуживание	1749892	8.96
2.1. Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание)	551000	2.82
2.2. ТО системы видеонаблюдения	34000	0.17
2.3. ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)	84000	0.43
2.4. Содержание внутридомовых инженерных сетей	85000	0.44
2.5. Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения	40000	0.20
2.6. Обслуживание домофонов и 3 калиток	61560	0.32
2.7. ТО антенного хозяйства	18000	0.09
2.8. ТО шлагбаума и ремонт	26400	0.14
2.9. ТО пожарной сигнализации	57600	0.29
2.10. Благоустройство придомовой территории и Детской площадки	45000	0.23
2.11. Текущий ремонт здания и оборудования дома	80000	0.41
2.12. Материалы, инвентарь, хоз. принадлежности	70452	0.36
2.13. Услуги связи (электронный документооборот)	55000	0.28
2.14. Услуги банка	25000	0.13
2.15. Почтовые расходы	500	0.00
2.16. Обучение, предаттестационная подготовка сотрудников	500	0.00
2.17. Спецдежда	2000	0.01
2.18. Единый налог	15000	0.08
2.19. Информационные расходы по ГИС ЖКХ	21600	0.11
2.20. Юридические услуги	5000	0.03
2.21. Канцелярские расходы	3000	0.02
2.22. Затраты по уборке и вывозу снега	90000	0.46
2.23. Расходы по оргтехнике	5000	0.03
2.24. Дератизация	15000	0.08
2.25. Расходы по охране	23280	0.12
2.26. Непредвиденные расходы	20000	0.10
2.27. Расходы на снижение свехнормативных затрат по электроэнергии	8000	0.04
2.28. ОДН по холодной воде	5000	0.03
2.29. ОДН по холодной воде (сверхнорматив)	1000	0.01
2.30. Электроэнергия ОДН	300000	1.54
2.31. Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)	2000	0.01